

OGÓLNE WARUNKI MONTAŻU/ DEMONTAŻU/ WYNAJMU ŻURAWI WIEŻOWYCH

Niniejsze Ogólne Warunki Montażu/ Demontażu/ Wynajmu Żurawi Wieżowych mają zastosowanie do wszelkich Umów i Zleceń, w których Herkules S.A. występuje jako Wynajmujący oraz stanowią integralną część oferty.

1. Warunki wynajmu:

- a) standardowy montaż/ demontaż wykonywany jest z bezpośredniej odległości do 15 metrów i nie uwzględnia przeszkód takich, jak np. drzewa, budynki, linie trakcyjne itp.; w przypadku zwiększenia odległości montażu/ demontażu w stosunku do warunków standardowych, określone zostaną dodatkowe koszty;
- b) przyjęte konfiguracje i lokalizacje żurawi wieżowych są wiążące dla obu Stron, a ich zmiany wywołujące dodatkowe koszty powodują wzrost wartości Umowy najmu/ Zlecenia;
- c) w przypadku konieczności prowadzenia prac montażowych/ demontażowych w godzinach nocnych lub w niedziele i święta, ceny wzrastają o 30 %, natomiast w soboty o 10 %;
- d) warunkiem podjęcia montażu jest przesłanie przez Kierownictwo Budowy oświadczenia o przygotowaniu budowy do przeprowadzenia w określonym dniu montażu, uwzględniające: pkt. 3. podpunkty: od c) do k) oraz od s) do u);
- e) praca operatorów żurawi w ciągu dnia w trybie jedno- lub dwuzmianowym; minimalny dzienny czas pracy żurawi wynosi 8 godzin na zmianę w dni robocze, natomiast soboty pracujące- 6 godzin; jedna zmiana może być wydłużona maksymalnie o 2 godziny; podana stawka godzinowa pracy operatorów nie obejmuje pracy w godzinach nocnych, tj. w godz. 22:00- 6:00 oraz świątecznych; zmiana nocna trwa 8 godzin; w przypadku potrzeby uruchomienia trzeciej zmiany w godzinach nocnych Zamawiający poinformuje Wynajmującego z wyprzedzeniem 48 godzin; przerwa dla operatora- 0,5 godz./ 8 godz. pracy wlicza się w cenę wynajmu; rozpoczętą godzinę liczymy jako całą przepracowaną godzinę; czynsz za najem żurawi jest naliczany do ostatniego dnia pracy żurawi zgłoszonego z dwutygodniowym wyprzedzeniem;
- f) oferta nie przewiduje dodatkowych opłat związanych z funkcjonowaniem placu budowy, zajęciem drogi itp., jak również gwarancji i zabezpieczeń, konieczność partycypowania w w/w kosztach spowoduje wzrost oferty o ich wartość;
- g) szczegółowe zobowiązanie Stron, oraz ostateczne zakresy prac i ceny zostaną uzgodnione w Umowie najmu/ Zleceniu po zapoznaniu się ze szczegółowymi warunkami organizacji placu budowy.

2. Warunki płatności:

- a) ceny zawarte w niniejszej ofercie są cenami netto i zostanie do nich doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury;
- b) zapłata wynagrodzenia należnego Wynajmującemu nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego na koniec każdego miesiąca lub niezwłocznie po zakończeniu świadczenia usług;
- c) Zamawiający upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy i przesłania jej pocztą;
- d) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty należności w terminie 30 dni za wynajem oraz 14 dni za usługi jednorazowe od daty wystawienia faktury;
- e) za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego;
- f) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należności, Wynajmujący naliczy odsetki ustawowe;
- g) w przypadku opóźnienia w zapłacie należności dla Wynajmującego, przysługuje mu prawo wstrzymania pracy sprzętu aż do całkowitego uregulowania należności; za okres zawieszenia świadczenia usługi, Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenie zgodnie z Umową najmu/ Zleceniem;
- h) Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania za wypowiedzeniem realizacji Umowy/ Zlecenia w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy opóźnienie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia wynosi ponad 7 dni; wypowiedzenie realizacji Umowy/ Zlecenia z ww. powodu będzie traktowane jako zawinione przez Zamawiającego i Wynajmującemu przysługuje wynagrodzenie zgodnie z Umową/ Zleceniem.

3. Obowiązki Zamawiającego:

- a) potwierdzenie gotowości na dziesięć dni wcześniej podjęcia montażu/ demontażu;
- b) wykonanie badań geotechnicznych w miejscach posadowienia żurawi;
- c) przygotowanie posadowienia żurawi wg wytycznych producenta;
- d) zapewnienie powierzchni odkładczych i utwardzonych dróg dojazdowych dla środków transportu i żurawi pomocniczych o nacisku 12 ton na oś; niewłaściwe przygotowanie dróg dojazdowych i miejsca do montażu/ demontażu żurawi spowoduje naliczenie kary umownej przewidzianej w pkt. 6.;
- e) zabezpieczenie zasilania żurawi i ustawienie skrzynki rozdzielczej z wyłącznikiem na zewnątrz w odległości do 2 m od fundamentów żurawi oraz przygotowanie uziemienia żurawi o rezystancji nie większej niż 5 Ω ;
- f) zapewnienie ciężarów do prób (dla maksymalnych udźwigów żurawi) na czas odbioru UDT;
- g) zapewnienie wszelkich pozwoleń dla przejazdu sprzętu niezbędnego do montażu/ demontażu oraz przepustek dla ekipy montażowej;

- h) przekazanie Wynajmującemu przed podpisaniem Umowy planu zagospodarowania terenu z zaznaczoną lokalizacją i konfiguracją żurawi, kolizyjnością z obiektami poza terenem budowy, tj. liniami energetycznymi, budynkami, drzewami, lotniskami itp.;
- i) sprawdzenie kolizyjności żurawi wieżowych z sąsiednimi obiektami, a w przypadku jej wystąpienia, uzyskanie zgody (jeśli jest ona konieczna) na pracę żurawi;
- j) w przypadku usytuowania żurawi wieżowych w sąsiedztwie sieci trakcyjnych w odległości mniejszej niż zakładają to przepisy, uzyskanie zgody właściciela linii na posadowienie i określenie warunków eksploatacji żurawi wieżowych;
- k) uzgodnienie warunków lokalizacji żurawi oraz uwzględnienie przepisów Urzędu Lotnictwa Cywilnego i uzyskanie niezbędnych pozwoleń;
- l) uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń na zmianę organizacji ruchu na czas montażu/demontażu żurawi oraz wykonanie uzyskanych zaleceń;
- m) wyznaczenie przeszkolonych z uprawnieniami osób- hakowych, odpowiedzialnych za podwieszanie ładunków na hakach zawiesi żurawi wieżowych; zapewnienie łączności między operatorami a hakowymi podczas pracy żurawi;
- n) naprawa zabezpieczeń haków zawiesi wynikłych w trakcie ich niewłaściwej eksploatacji na budowie we własnym zakresie lub zlecenie naprawy odpłatnie Wynajmującemu;
- o) eksploataowanie żurawi wieżowych zgodnie z obowiązującymi przepisami PIP, UDT, BHP i p. poż. oraz DTR; Zamawiający oświadcza, że zapoznał się z parametrami technicznymi żurawi oraz warunkami ich pracy;
- p) zabezpieczenie żurawi wieżowych z najwyższą starannością przed kradzieżą i dewastacją oraz dozór żurawi przez cały okres ich przebywania na terenie budowy;
- q) codzienne podpisywanie czytelnym imieniem i nazwiskiem, zgodnie ze stanem faktycznym, raportów dziennych pracy operatorów żurawi, co jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania usługi;
- r) zapewnienie bezpłatnego dostępu do pomieszczeń socjalno- sanitarnych dla operatorów i serwisu;
- s) przesłanie Wynajmującemu aktualnych dokumentów rejestracyjnych firmy, tj. KRS, NIP, REGON lub Wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej w przypadku prowadzonej działalności, a także pełnomocnictwo; brak w/w dokumentów skutkuje nie przystąpieniem do montażu żurawi;
- t) przesłanie oświadczenia, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne ani układowe (naprawcze) oraz, że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieje obawa wszczęcia takich postępowań; brak oświadczenia skutkuje nie przystąpieniem do montażu żurawi;
- u) przesłanie uwierzytelnionej kopii aktualnej polisy OC związanej z prowadzoną działalnością w terminie trzech dni od daty złożenia Zlecenia na wynajem żurawi wieżowych oraz zobowiązanie

się do utrzymywania polisy przez cały okres wynajmu; brak polisy skutkuje nie przystąpieniem do montażu;

- v) terminowa zapłata wynagrodzenia.

4. **Obowiązki Wynajmującego:**

- a) udostępnienie żurawi w należyłym stanie technicznym umożliwiającym wykonanie usługi;
- b) opracowanie instrukcji pracy żurawi;
- c) transport żurawi na budowę;
- d) montaż żurawi;
- e) odbiór UDT zgodnie z obowiązującymi terminami Urzędu Dozoru Technicznego;
- f) wyposażenie żurawi w standardowe, atestowane zawiesia łańcuchowe wraz z hakami;
- g) zapewnienie uprawnionej obsługi operatorskiej;
- h) w przypadku awarii żurawi podjęcie akcji serwisowej w możliwie jak najkrótszym czasie i usunięcie drobnej usterki w terminie do 24 godzin, poważniejszych do 48 godzin;
- i) demontaż i transport żurawi z budowy.

5. **Ubezpieczenie:**

- a) w przypadku wystąpienia szkody z winy Zamawiającego na sprzęcie Wynajmującego, której likwidacja nie jest możliwa w ramach przedstawionej polisy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się do poniesienia niezbędnych nakładów związanych z likwidacją szkody;
- b) Strony oświadczają, iż posiadają aktualne polisy OC związane z prowadzoną działalnością oraz zobowiązują się utrzymywać polisy przez cały okres wynajmu.

6. **Kary i odszkodowania.**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar w sposób następujący:

- a) Wynajmujący płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - aa) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wynajmującego w wysokości 10.000 PLN;
 - bb) za przestoje żurawi poza okresem zastrzeżonym na usunięcie awarii zgodnie z pkt. 4. litera h) dwukrotność stawki wynikającej z ryczału za każdą godzinę, łącznie nie więcej niż 5 % ogólnej wartości Umowy (wynagrodzenia miesięcznego);
 - cc) do godzin przestoju żurawi nie wlicza się przestoju z tytułu złych warunków atmosferycznych tj.:
 - wiatru wiejącego z prędkością powyżej 15 m/s;
 - temperatury poniżej -15°C;
 - bardzo silnych opadów deszczu lub śniegu;
- b) Zamawiający płaci Wynajmującemu kary umowne:

- aa) za rozwiązanie Umowy przez Wynajmującego za wypowiedzeniem ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10.000 PLN;
- bb) za nie przygotowanie drogi lub placu pod montaż/ demontaż żurawi w wysokości 50 % wartości montażu/ demontażu żurawia;
- cc) za odwołanie montażu/ demontażu żurawi na krócej niż pięć dni przed planowanym terminem w wysokości 50 % wartości montażu/ demontażu żurawi;
- c) w przypadku powstania awarii z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ponosi on całkowite koszty jej usunięcia i przestoju żurawi.

7. Pozostałe ustalenia:

- a) w sprawach nieuregulowanych niniejszą ofertą mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego;
- b) Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nieterminowego lub nienależytego wykonania usługi z przyczyn niezależnych od niego;
- c) w razie jakichkolwiek sporów wynikłych w związku z niniejszym zleceniem, Strony będą dążyć do polubownego ich rozwiązania; jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia, właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, a w przypadku właściwości rzeczowej zastrzeżonej dla Sądu Okręgowego, właściwym dla rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd Okręgowy w Warszawie właściwy dla siedziby Herkules SA.