

Podpisanie umowy znaczącej z Victoria Dom S.A.

Raport bieżący nr 95/2017 z dnia 18 maja 2017 roku

Zarząd Herkules S.A. (dalej jako: „**Emitent**”) informuje, iż w dniu 18 maja 2017 roku Emitent (jako Sprzedawca) zawarł z Victoria Dom S.A. z siedzibą w Warszawie (jako Kupującym) umowę przedwstępną sprzedaży należącej do Emitenta nieruchomości tj. działki położonej w Warszawie, dzielnicy Białoleka, przy ulicy Szlacheckiej nr 22 (dalej jako: „**Nieruchomość**”).

Łączna cena całkowita z tytułu sprzedaży Nieruchomości wynosi 4.900.000,00 zł netto. Z dniem zawarcia umowy Victoria Dom S.A. uiściła na rzecz Emitenta kwotę 735.000,00 zł netto tytułem zadatku. Kwota ta zostanie powiększona o 245.000,00 zł netto w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez Victoria Dom S.A. ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania Nieruchomości, lecz nie później niż w terminie do 19 marca 2018 roku. Umowa przyrzeczona sprzedaży zawarta zostanie w terminie siedmiu (7) dni od dnia łącznego spełnienia całości warunków opisanych w umowie, lecz nie później niż w terminie do dnia 28 grudnia 2018 roku.

Zarząd uznaje wyżej wskazaną umowę przedwstępną sprzedaży Nieruchomości za istotną, ponieważ stanowi ona kolejny etap realizowania przyjętej przez Zarząd strategii gospodarowania nieruchomościami i optymalizacji struktury operacyjnej Emitenta, a jednocześnie sfinalizowanie transakcji będzie mieć istotny wpływ na wynik finansowy Emitenta osiągnięty w roku 2017 lub 2018 roku (w zależności od terminu zawarcia umowy ostatecznej) podwyższając go o kwotę ponad 1 mln zł.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.