

skorygowany

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport roczny SA-R 2007

(zgodnie z § 86 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. - Dz. U. Nr 209, poz. 1744)
(dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową)

Za rok obrotowy 2007 obejmujący okres od 2007-01-01 do 2007-12-31
oraz za poprzedni rok obrotowy 2006 obejmujący okres od 2006-01-01 do 2006-12-31

data przekazania: 2008-06-03

EFH Żurawie Wieżowe Spółka Akcyjna	
(pełna nazwa emitenta)	
EFH ŻURAWIE WIEŻOWE S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
02-884	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska	538
(ulica)	(numer)
022 331 82 60	022 331 82 70
(telefon)	(fax)
sekretariat@efh-zurawie.pl	www.efh-zurawie.pl
(e-mail)	(www)
9512032166	017433674
(NIP)	(REGON)

ASSETS-CONSULTING Urszula Anna Sadowska z siedzibą w Warszawie, nr KIBR 741

(podmiot uprawniony do badania)

Raport roczny zawiera:

- Opinię i raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego sprawozdania finansowego
- Oświadczenie zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego
- Oświadczenie zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych
- Pismo Prezesa Zarządu
- Roczne sprawozdanie finansowe
- Wprowadzenie Zestawienie zmian w kapitale własnym
- Bilans Rachunek przepływów pieniężnych
- Rachunek zysków i strat Dodatkowe informacje i objaśnienia
- Sprawozdanie zarządu (sprawozdanie z działalności emitenta)

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2007	2006	2007	2006
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	24 321	9 904	6 440	2 540
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	7 908	2 085	2 094	535
III. Zysk (strata) brutto	8 625	1 846	2 284	473
IV. Zysk (strata) netto	7 209	1 680	1 909	431
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 514	1 600	1 990	410
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-45 967	-7 645	-12 171	-1 961
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	44 277	29 052	11 723	7 451
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	5 824	23 007	1 542	5 901
IX. Aktywa, razem	95 460	41 103	26 650	10 728
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	14 427	7 559	4 028	1 973
XI. Zobowiązania długoterminowe	8 361	4 468	2 334	1 166
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	5 773	2 922	1 612	763
XIII. Kapitał własny	81 033	33 544	22 622	8 755
XIV. Kapitał zakładowy	19 423	14 445	5 422	3 770
XV. Liczba akcji (w szt.)	9 711 345	7 222 500	9 711 345	7 222 500
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,74	0,23	0,20	0,06
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,85	0,22	0,23	0,06
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	8,34	4,64	2,33	1,21
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	8,34	4,44	2,33	1,16
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,30	0,00	0,00	0,00

**OPINIA PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH O BADANYM
ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM**

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2007_opinia_BR.pdf	OPINIA PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

**RAPORT PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH Z BADANIA
ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2007_raport_BR.pdf	RAPORT Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO**

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2007_oswiadczenie_rzetelnosc.pdf	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ
FINANSOWYCH**

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2007_oswiadczenie_audytora.pdf	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH

PISMO PREZESA ZARZĄDU

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2007_pismo_zarządu.pdf	LIST DO AKCJONARIUSZY

ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2007_wprowadzenie_do_sprawozdania_finansowego.pdf	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

BILANS

	Noty	w tys. zł	
		2007	2006
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe		59 200	14 408
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	1	9	0
- wartość firmy		0	0
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2	59 134	14 384
3. Należności długoterminowe	6	0	0
3.1. Od jednostek powiązanych		0	0
3.2. Od pozostałych jednostek		0	0
4. Inwestycje długoterminowe		0	0
4.1. Nieruchomości		0	0
4.2. Wartości niematerialne i prawne		0	0
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe		0	0
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		0	0
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności		0	0
b) w pozostałych jednostkach		0	0
4.4. Inne inwestycje długoterminowe		0	0
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3	57	24
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		57	24
5.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0
II. Aktywa obrotowe		36 260	26 695
1. Zapasy	4	142	0
2. Należności krótkoterminowe	5 6	6 291	2 726
2.1. Od jednostek powiązanych		0	0
2.2. Od pozostałych jednostek		6 291	2 726
3. Inwestycje krótkoterminowe		29 220	23 396
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	7	29 220	23 396
a) w jednostkach powiązanych		0	0
b) w pozostałych jednostkach		0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		29 220	23 396
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0	0
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	607	573
Aktywa razem		95 460	41 103
PASYWA			
I. Kapitał własny		81 033	33 544
1. Kapitał zakładowy	9	19 423	14 445
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy (wielkość ujemna)		0	0
3. Akcje (udziały) własne (wielkość ujemna)		0	0
4. Kapitał zapasowy	10	54 401	18 177
5. Kapitał z aktualizacji wyceny		0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe		0	0
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	-166
8. Zysk (strata) netto		7 209	1 088
9. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0	0
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		14 427	7 559
1. Rezerwy na zobowiązania	11	293	169
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		293	52
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		0	0
a) długoterminowa		0	0
b) krótkoterminowa		0	0
1.3. Pozostałe rezerwy		0	117
a) długoterminowe		0	0
b) krótkoterminowe		0	117
2. Zobowiązania długoterminowe	12	8 361	4 468
2.1. Wobec jednostek powiązanych		0	0
2.2. Wobec pozostałych jednostek		8 361	4 468
3. Zobowiązania krótkoterminowe	13	5 773	2 922
3.1. Wobec jednostek powiązanych		0	32
3.2. Wobec pozostałych jednostek		5 773	2 890
3.3. Fundusze specjalne		0	0
4. Rozliczenia międzyokresowe		0	0
4.1. Ujemna wartość firmy		0	0

	Noty	w tys. zł	
		2007	2006
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0
a) długoterminowe		0	0
b) krótkoterminowe		0	0
P a s y w a r a z e m		95 460	41 103
Wartość księgowa		81 033	33 544
Liczba akcji (w szt.)		9 711 345	7 222 500
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	14	8,34	4,64
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)		9 711 345	7 549 100
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	14	8,34	4,44

POZYCJE POZABILANSOWE

	Nota	w tys. zł	
		2007	2006
1. Należności warunkowe		0	0
2. Zobowiązania warunkowe		0	0
3. Inne (z tytułu)		0	0
P o z y c j e p o z a b i l a n s o w e, r a z e m		0	0

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Noty	w tys. zł	
		2007	2006
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		24 321	9 904
- od jednostek powiązanych		0	0
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	15	23 158	9 468
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	16	1 163	436
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		13 815	6 380
- jednostkom powiązanym		0	0
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	17	12 887	6 103
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		928	277
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		10 506	3 524
IV. Koszty sprzedaży	17	352	229
V. Koszty ogólnego zarządu	17	2 139	1 140
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży		8 015	2 155
VII. Pozostałe przychody operacyjne		24	64
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		6	26
2. Dotacje		0	0
3. Inne przychody operacyjne	18	18	38
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		131	134
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		3	20
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	0
3. Inne koszty operacyjne	19	128	114
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej		7 908	2 085
X. Przychody finansowe	20	1 273	65
1. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0	0
- od jednostek powiązanych		0	0
2. Odsetki, w tym:		1 218	47
- od jednostek powiązanych		0	0
3. Zysk ze zbycia inwestycji		0	0
4. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
5. Inne		55	18
XI. Koszty finansowe	21	556	304
1. Odsetki w tym:		502	246
- dla jednostek powiązanych		0	0
2. Strata ze zbycia inwestycji		0	0
3. Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
4. Inne		54	58

	Noty	w tys. zł	
		2007	2006
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej		8 625	1 846
XIII. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		0	0
1. Zyski nadzwyczajne		0	0
2. Straty nadzwyczajne		0	0
XIV. Zysk (strata) brutto		8 625	1 846
XV. Podatek dochodowy	22	1 416	166
a) część bieżąca		1 208	139
b) część odroczone		208	27
XVI. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
XVII. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności		0	0
XVIII. Zysk (strata) netto		7 209	1 680
Zysk (strata) netto (zanualizowany)		7 209	1 680
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		8 244 820	3 606 636
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	24	0,87	0,47
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)		8 465 630	7 549 100
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	24	0,85	0,22

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	w tys. zł	
	2007	2006
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	33 544	5 890
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	33 544	5 890
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	14 445	6 648
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	4 978	7 797
a) zwiększenia (z tytułu)	4 978	7 797
- emisji akcji (wydania udziałów)	4 978	7 797
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	19 423	14 445
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	0	0
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	0	0
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	0	0
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu	0	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	18 177	152
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	36 224	18 025
a) zwiększenia (z tytułu)	36 224	18 177
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	35 302	18 177
- z podziału zysku (ustawowo)	922	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	-152
- pokrycia straty	0	-152
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	54 401	18 177
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	0
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	0	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	0

	w tys. zł	
	2007	2006
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-166	-1 355
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0
7.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-166	-1 355
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-166	-1 355
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	166	1 189
- pokrycie straty zyskiem roku obrotowego	166	1 189
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	-166
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	-166
8. Wynik netto	7 209	1 088
a) zysk netto	7 209	1 088
b) strata netto	0	0
c) odpisy z zysku	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	81 033	33 544
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	78 115	33 544

RACHUNEK PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	w tys. zł	
	2007	2006
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	7 209	1 680
II. Korekty razem	305	-80
1. Amortyzacja	2 244	744
2. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-37	9
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-716	199
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	60	-6
5. Zmiana stanu rezerw	124	112
6. Zmiana stanu zapasów	17	7
7. Zmiana stanu należności	-3 566	-1 387
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	2 209	288
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-30	-46
10. Inne korekty	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II) - metoda pośrednia	7 514	1 600
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	1 261	72
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	6	25
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Z aktywów finansowych, w tym:	1 255	47
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	1 255	47
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	1 218	47
- inne wpływy z aktywów finansowych	37	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0
II. Wydatki	-47 228	-7 717
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-47 228	-7 717
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-45 967	-7 645

	w tys. zł	
	2007	2006
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	47 635	41 855
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	40 280	25 974
2. Kredyty i pożyczki	556	8 356
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
4. Inne wpływy finansowe	6 799	7 525
II. Wydatki	-3 358	-12 803
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	-695	-8 360
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-2 081	-4 176
8. Odsetki	-502	-246
9. Inne wydatki finansowe	-80	-21
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	44 277	29 052
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	5 824	23 007
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	5 824	23 007
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-55	0
F. Środki pieniężne na początek okresu	23 396	389
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	29 220	23 396
- o ograniczonej możliwości dysponowania	0	0

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

A. NOTY OBJAŚNIAJĄCE

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO BILANSU

Nota 1 a

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	w tys. zł	
	2007	2006
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
b) wartość firmy	0	0
c) koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	9	0
- oprogramowanie komputerowe	9	0
d) inne wartości niematerialne i prawne	0	0
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Wartości niematerialne i prawne, razem	9	0

Nota 1 b

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)							
w tys. zł							
	a	b	c		d	e	Wartości niematerialne i prawne, razem
	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	- oprogramowanie komputerowe	inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu			16	16			16
b) zwiększenia (z tytułu)			13	13			13
- nabycia			13	13			13
c) zmniejszenia (z tytułu)			0	0			0
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			29	29			29
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu			16	16			16
f) amortyzacja za okres (z tytułu)			4	4			4
- zwiększenia			4	4			4
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu			20	20			20
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu			0	0			0
- zwiększenia			0	0			0
- zmniejszenia			0	0			0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu			0	0			0
j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			9	9			9

Nota 1 c

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2007	2006
a) własne	9	0
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	0	0
Wartości niematerialne i prawne, razem	9	0

Nota 2 a

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	w tys. zł	
	2007	2006
a) środki trwałe, w tym:	59 122	14 225
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	2 894	0
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	108	97
- urządzenia techniczne i maszyny	55 153	13 555
- środki transportu	911	523
- inne środki trwałe	56	50
b) środki trwałe w budowie	12	0
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0	159
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	59 134	14 384

Nota 2 b

ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)						
w tys. zł						
	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	0	97	15 948	667	90	16 802
b) zwiększenia (z tytułu)	2 894	21	43 692	576	20	47 203
- zakup	2 894	21	43 692	576	20	47 203
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	83	49	6	138
- sprzedaż	0	0	0	49	0	49
- likwidacja	0	0	83	0	6	89
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	2 894	118	59 557	1 194	104	63 867
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	0	2 393	144	40	2 577
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	0	10	2 011	139	8	2 168
- zwiększenia	0	10	2 035	185	9	2 239
- likwidacja	0	0	24	0	1	25
-- sprzedaż	0	0	0	46	0	46
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu	0	10	4 404	283	48	4 745
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0	0	0	0	0	0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0	0	0	0	0	0
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	2 894	108	55 153	911	56	59 122

Nota 2 c

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2007	2006
a) własne	46 417	7 539
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	12 705	6 686
- umowy leasingu	12 705	6 686
Środki trwałe bilansowe, razem	59 122	14 225

Nota 3 a

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2007	2006
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	24	0
a) odniesionych na wynik finansowy	24	0
- niewypłacone wynagrodzenia i nieopłacone składki ZUS	24	0
b) odniesionych na kapitał własny	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0
2. Zwiększenia	57	24
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	57	24
- niewypłacone wynagrodzenia i nieopłacone składki ZUS	57	24
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
3. Zmniejszenia	24	0
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	24	0
- niewypłacone wynagrodzenia i nieopłacone składki ZUS	24	0
b) odniesione na wynik finansowy okresu w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
d) odniesione na kapitał własny w związku ze stratą podatkową (z tytułu)	0	0
e) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	57	24
a) odniesionych na wynik finansowy	57	24
- niewypłacone wynagrodzenia i nieopłacone składki ZUS	57	24
b) odniesionych na kapitał własny	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

Nota 4 a

ZAPASY	w tys. zł	
	2007	2006
a) materiały	0	0
b) półprodukty i produkty w toku	0	0
c) produkty gotowe	0	0
d) towary	0	0
e) zaliczki na dostawy	142	0
Zapasy, razem	142	0

Nota 5 a

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2007	2006
a) od jednostek powiązanych	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0	0
- do 12 miesięcy	0	0
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- inne	0	0
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
b) należności od pozostałych jednostek	6 291	2 726
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	6 213	2 507
- do 12 miesięcy	6 213	2 507
- powyżej 12 miesięcy	0	0

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2007	2006
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	64	145
- inne	8	0
- dochodzone na drodze sądowej	6	74
Należności krótkoterminowe netto, razem	6 291	2 726
c) odpisy aktualizujące wartość należności	0	0
Należności krótkoterminowe brutto, razem	6 291	2 726

Nota 5 b

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	w tys. zł	
	2007	2006
Stan na początek okresu	0	84
a) zwiększenia (z tytułu)	0	0
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	84
- nieskuteczna egzekucja	0	84
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	0	0

Nota 5 c

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2007	2006
a) w walucie polskiej			6 291	2 726
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie	w tys.		0	0
Należności krótkoterminowe, razem			6 291	2 726

Nota 5 d

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	w tys. zł	
	2007	2006
a) do 1 miesiąca	2 717	1 255
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2 574	963
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	48
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	20	0
e) powyżej 1 roku	0	0
f) należności przeterminowane	902	241
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	6 213	2 507
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	6 213	2 507

Nota 5 e

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE:	w tys. zł	
	2007	2006
a) do 1 miesiąca	861	240
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	38	0
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	3	0
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0
e) powyżej 1 roku	0	1
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	902	241
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	902	241

Nota 6 a

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2007_nota_naleznosci_spome.pdf	NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE ORAZ NALEŻNOŚCI SPORNE

Nota 7 a

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2007	2006
a) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	29 220	23 396
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	7	221
- inne środki pieniężne	0	0
- inne aktywa pieniężne	29 213	23 175
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	29 220	23 396

Nota 7 b

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2007	2006
b1. w walucie				
pozostałe waluty w tys. zł				

Nota 7 c

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2007	2006
a) w walucie polskiej			29 216	23 396
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			4	0
b1. w walucie	w tys.	EUR	1	0
po przeliczeniu na tys. zł			4	0
-				
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem			29 220	23 396

Nota 8 a

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2007	2006
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	607	545
- ubezpieczenia	57	35
- wstępne opłaty leasingowe	412	465
- koszty realizacji kontraktów handlowych	10	12
- koszty związane z udzieleniem finansowania	63	21
- inne	65	12
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0	28
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	607	573

Nota 9 a

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
w tys. zł								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A	imienne	uprzywilejowane co do głosu (2:1)	brak	1 160 130	2 321	przekształcenie sp. z o.o. w s.a.	2006-07-31	2006-01-01
A	na okaziciela	brak	brak	551 120	1 102	przekształcenie sp. z o.o. w s.a.	2007-05-21	2006-01-01
B	na okaziciela	brak	brak	1 711 250	3 422	przekształcenie sp. z o.o. w s.a.	2006-07-31	2006-01-01

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
w tys. zł								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
C	na okaziciela	brak	brak	3 800 000	7 600	wkłady pieniężne (publiczna emisja akcji)	2006-12-11	2006-01-01
D	na okaziciela	brak	brak	81 345	163	emisja w programie akcji pracowniczych	emisja w transzach - rejestracja ostatniej transzy: 2007-12-21	2006-01-01
E	na okaziciela	brak	brak	2 407 500	4 815	wkłady pieniężne (publiczna emisja akcji)	2007-09-10	2006-01-01
Liczba akcji, razem				9 711 345				
Kapitał zakładowy, razem				19 423				
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		2,00						

Na dzień 1 stycznia 2007 r. kapitał akcyjny Spółki wynosił kwotę 14 445 000 zł i dzielił się na 7 222 500 akcji, tj. 1711 250 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej po 2,00 zł każda, 1 711 250 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej po 2,00 zł każda i 3 800 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej po 2,00 zł każda. Akcje serii A były akcjami imiennymi uprzywilejowanymi co do prawa głosu – na każdą akcję serii A przypadają dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu. Akcje serii B i C były akcjami na okaziciela. W dniu 7 maja 2007 r. jeden z akcjonariuszy – Europejski Fundusz Hipoteczny S.A., złożył wniosek o zamianę części posiadanych akcji imiennych serii A na akcje zwykłe na okaziciela w ilości 551 120 szt. oraz o wprowadzenie ich do obrotu. Akcje zostały zamienione na akcje na okaziciela uchwałą Zarządu w dniu 9 maja 2007 r. i tym samym pozbawione uprzywilejowania co do głosu. Zmiana ta została zarejestrowana przez właściwy sąd rejestrowy w dniu 21 maja 2007 r. W dniu 5 lipca 2007 r. w związku z realizacją programu opcji pracowniczych Spółka wyemitowała 56 900 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej po 2,00 zł każda, właściwy sąd rejestrowy dokonał rejestracji podwyższenia kapitału o 113 000 zł w dniu 16 sierpnia 2007 r. W lipcu 2007 r. Spółka przeprowadziła publiczną emisję 2 407 500 akcji na okaziciela serii E o wartości nominalnej 2,00 zł każda, właściwy sąd rejestrowy dokonał rejestracji podwyższenia kapitału o 4 815 000 zł w dniu 10 września 2007 r. W dniu 8 października 2007 r. w ramach realizacji programu opcji pracowniczych Spółka przeprowadziła kolejną emisję 9 787 akcji serii D o wartości nominalnej 2,00 zł każda. Podwyższenie kapitału o 19 574 zł zostało zarejestrowane przez sąd rejestrowy w dniu 15 października 2007 r. W dniu 30 listopada 2007 r. w ramach realizacji programu opcji pracowniczych Spółka przeprowadziła kolejną emisję 14 658 akcji serii D o wartości nominalnej 2,00 zł każda. Podwyższenie kapitału o 29 316 zł zostało zarejestrowane przez sąd rejestrowy w dniu 21 grudnia 2007 r. W związku powyższymi zmianami kapitał akcyjny EFH Żurawie Wieżowe S.A. na dzień 31 grudnia 2008 r. wynosił kwotę 19 422 690 zł i dzielił się na 9 711 345 akcji, tj. 1 160 130 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej po 2,00 zł każda, 551 120 akcji na okaziciela serii A o wartości nominalnej po 2,00 zł każda, 1 711 250 akcji na okaziciela serii B o wartości nominalnej po 2,00 zł każda, 3 800 000 akcji na okaziciela serii C o wartości nominalnej po 2,00 zł każda, 81 345 akcji na okaziciela serii D o wartości nominalnej po 2,00 zł każda, 2 407 500 akcji na okaziciela serii E o wartości nominalnej po 2,00 zł każda. Na każdą akcję imienną serii A przypadają dwa głosy na Walnym Zgromadzeniu. Spółka nie posiada własnych akcji.

Wskazanie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% kapitału zakładowego Spółki lub co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu, na dzień 31 grudnia 2007 r.:

1. Europejski Fundusz Hipoteczny S.A. – 1 528 318 akcji, w tym 175 130 imiennych akcji serii A (15,74% ogólnej liczby akcji), co daje 1 703 448 głosów (15,67% ogólnej liczby głosów),
2. Krzysztof Gołucki – 754 922 akcji, w tym 280 000 akcji serii A (7,77% ogólnej liczby akcji), co daje 1 034 922 głosów (9,52% ogólnej liczby głosów),
3. Grzegorz Żółcik – 674 538 akcji, w tym 250 000 akcji serii A (6,95% ogólnej liczby akcji), co daje 924 538 głosów (8,50% ogólnej liczby głosów),
4. Aleksander Wierzbowski – 639 332 akcji, w tym 245 000 akcji serii A (6,58% ogólnej liczby akcji), co daje 884 332 głosów (8,13% ogólnej liczby głosów),
5. Jan Koproński – 552 759 akcji, w tym 210 000 akcji serii A (5,69% ogólnej liczby akcji), co daje 762 759 głosów (7,02% ogólnej liczby głosów).

Nota 10 a

KAPITAŁ ZAPASOWY	w tys. zł	
	2007	2006
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	53 479	18 176
b) utworzony ustawowo	922	0
c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	0	0
d) z dopłat akcjonariuszy / wspólników	0	0
e) inny (wg rodzaju)	0	0
Kapitał zapasowy, razem	54 401	18 176

Nota 11 a

ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2007	2006
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	52	0
a) odniesionej na wynik finansowy	52	0
- różnica stawek amortyzacji podatkowej i bilansowej	21	0
- różnice w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	24	0
- niezrealizowane dodatnie różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	2	0
- naliczone a niewypłacone odsetki od lokat	5	0
b) odniesionej na kapitał własny	0	0
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0
2. Zwiększenia	293	0
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	293	52
- różnica stawek amortyzacji podatkowej i bilansowej	184	21
- różnice w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	90	24
- niezrealizowane dodatnie różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	12	2
- naliczone a niewypłacone odsetki od lokat	7	5
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
3. Zmniejszenia	52	0
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	52	0
- różnica stawek amortyzacji podatkowej i bilansowej	21	0
- różnice w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	24	0
- niezrealizowane dodatnie różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	2	0
- naliczone a niewypłacone odsetki od lokat	5	0
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
c) odniesione na wartość firmy lub ujemną wartość firmy w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	0
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem	293	52
a) odniesionej na wynik finansowy	293	52
- różnica stawek amortyzacji podatkowej i bilansowej	184	21
- różnice w podatkowym i bilansowym ujęciu zdarzeń leasingowych	90	24
- niezrealizowane dodatnie różnice kursowe od rozrachunków zagranicznych	12	2
- naliczone a niewypłacone odsetki od lokat	7	5
b) odniesionej na kapitał własny	0	0
c) odniesionej na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

Nota 11 b

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	w tys. zł	
	2007	2006
a) stan na początek okresu	117	58
b) zwiększenia (z tytułu)	0	117
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	117	58
e) stan na koniec okresu	0	117

Nota 12 a

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł	
	2007	2006
a) wobec pozostałych jednostek	16 722	8 870
- kredyty i pożyczki	0	66
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	8 361	4 402
- zobowiązania z tytułu umów leasingu	8 361	4 402
- inne (wg rodzaju)	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	16 722	8 870

Nota 12 b

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE, O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY	w tys. zł	
	2007	2006
a) powyżej 1 roku do 3 lat	3 213	2 724
b) powyżej 3 do 5 lat	2 559	1 373
c) powyżej 5 lat	2 589	371
Zobowiązania długoterminowe, razem	8 361	4 468

Nota 12 c

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2007	2006
a) w walucie polskiej			16 722	4 468
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			0	0
b1. w walucie			0	0
po przeliczeniu na tys. zł			0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem			16 722	4 468

Nota 13 a

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2007	2006
a) wobec pozostałych jednostek	5 773	2 890
- kredyty i pożyczki, w tym:	78	150
- długoterminowe w okresie spłaty	0	14
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	1 583	868
- zobowiązania z tytułu umów leasingu	1 583	868
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 210	1 387
- do 12 miesięcy	3 163	1 229
- powyżej 12 miesięcy	47	158
- zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
- zobowiązania wekslowe	0	0
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	740	398
- z tytułu wynagrodzeń	157	70
- inne (wg tytułów)	5	17
- rozliczenia z pracownikami	2	17
- pozostałe	3	0
b) fundusze specjalne (wg tytułów)	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	5 773	2 922

Nota 13 b

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2007	2006
a) w walucie polskiej			4 236	2 791
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)			1 537	131
b1. w walucie	w tys.	EUR	402	94
po przeliczeniu na tys. zł			1 537	131

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2007	2006
pozostałe waluty w tys. zł			0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem			5 773	2 922

Nota 13 c

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TITUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK													
w tys. zł													
Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu/ pożyczki wg umowy				Kwota kredytu/ pożyczki pozostała do spłaty				Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta	w tys. zł	w walucie	jednostka	waluta				
ING BANK ŚLĄSKI S.A.	Katowice	1 000	0			78	0			WBOR 1M + 2,0%	marzec 2008	zastaw rejestrów na 3 żurawiach budowlanych, weksel in blanco	

Nota 14 a

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2007_wartosc_ksiegowa.pdf	WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

Nota 15 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA-RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2007	2006
- sprzedaż usług wynajmu żurawi wieżowych	23 158	9 468
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	23 158	9 468
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 15 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2007	2006
a) kraj	23 158	9 468
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług wynajmu żurawi wieżowych	23 158	9 468
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
b) eksport	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	23 158	9 468
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 16 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2007	2006
- Przychody ze sprzedaży żurawi i elementów	1 163	436
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 163	436
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 16 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2007	2006
a) kraj	1 163	436
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- Przychody ze sprzedaży żurawi i elementów	1 163	436
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
b) eksport	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 163	436
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

Nota 17 a

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys. zł	
	2007	2006
a) amortyzacja	2 244	744
b) zużycie materiałów i energii	613	303
c) usługi obce	9 250	5 082
d) podatki i opłaty	82	47
e) wynagrodzenia	2 624	999
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	255	186
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	310	111
- krajowe podróże służbowe	71	26

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys. zł	
	2007	2006
- zagraniczne podróże służbowe	14	6
- ubezpieczenia majątkowe	108	67
- reprezentacja i reklama	29	8
- reklama nielimitowana	22	1
- pozostałe koszty	66	3
Koszty według rodzaju, razem	15 378	7 472
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	0	0
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	352	229
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	2 139	1 140
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	12 887	6 103

Nota 18 a

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2007	2006
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0	0
b) pozostałe, w tym:	18	38
- umorzenie zobowiązań	0	23
- otrzymane odszkodowania	18	11
- odzyskane koszty sądowe	0	1
- odzyskane należności w postępowaniu u władowym	0	3
Inne przychody operacyjne, razem	18	38

Nota 19 a

INNE KOSZTY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2007	2006
a) utworzone rezerwy (z tytułu)	0	0
b) pozostałe, w tym:	128	114
- koszty sądowe windykacji należności i zobowiązań	3	3
- likwidacja środków trwałych	63	0
- naprawy samochodów finans. z odszkodowania	27	5
- umorzenie należności	34	97
- darowizny	0	4
- inne	1	5
Inne koszty operacyjne, razem	128	114

Nota 20 a

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2007	2006
a) z tytułu udzielonych pożyczek	0	0
b) pozostałe odsetki	1 218	47
- od pozostałych jednostek	1 218	47
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	1 218	47

Nota 20 b

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	w tys. zł	
	2007	2006
a) dodatnie różnice kursowe	55	18
- zrealizowane	0	6
- niezrealizowane	55	12
b) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0	0
c) pozostałe, w tym:	0	0
Inne przychody finansowe, razem	55	12

Nota 21 a

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2007	2006
a) od kredytów i pożyczek	31	31
- dla innych jednostek	32	31
b) pozostałe odsetki	470	215
- dla innych jednostek	470	215
Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem	502	246

Nota 21 b

INNE KOSZTY FINANSOWE	w tys. zł	
	2007	2006
a) ujemne różnice kursowe, w tym:	18	27
- zrealizowane	18	0
- niezrealizowane	0	27
b) utworzone rezerwy (z tytułu)	0	0
c) pozostałe, w tym:	36	31
- wstępne opłaty leasingowe	36	31
Inne koszty finansowe, razem	54	58

Nota 22 a

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2007	2006
1. Zysk (strata) brutto	8 625	1 846
2. Korekty konsolidacyjne	0	0
3. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	-2 268	-1 114
- niewypłacone wynagrodzenia	119	103
- nieopłacone składki ZUS	59	36
- odsetki od zobowiązań budżetowych	0	10
- ubezpieczenie samochodu powyżej limitu 20 000 €	10	2
- amortyzacja samochodów powyżej limitu 20 000 €	2	0
- umorzenie należności	0	58
- koszty reprezentacji	30	0
- darowizna	0	4
- wycena bilansowa wynikająca z różnic kursowych	0	27
- świadczenia na rzecz pracowników	0	1
- różnice wynikające z odmiennego ujęcia amortyzacji podatkowej i bilansowej sprzedanych środków trwałych	6	0
- składki na PFRON	22	0
- inne koszty nie stanowiące kosztu uzyskania przychodu	0	25
- wycena bilansowa wynikająca z różnic kursowych	-56	-14
- rozliczenie ujęcia zdarzeń leasingowych	-1 640	-574
- odsetki od lokat	-10	0
- koszty emisji akcji	-810	-792
4. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	6 357	732
5. Podatek dochodowy według stawki 19%	1 208	139
6. Zwiększenia, zaniechania, zwolnienia, odliczenia i obniżki podatku	0	0
7. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	1 208	139
- wykazany w rachunku zysków i strat	1 208	139
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	0	0
- dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

Nota 22 b

PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT:	w tys. zł	
	2007	2006
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	208	27
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu zmiany stawek podatkowych	0	0
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu z poprzednio nieujętej straty podatkowej, ulgi podatkowej lub różnicy przejściowej poprzedniego okresu	0	0

PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT:	w tys. zł	
	2007	2006
- zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu odpisania aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub braku możliwości wykorzystania rezerwy na odroczonego podatku dochodowego	0	0
- inne składniki podatku odroczonego (wg tytułów)	0	0
Podatek dochodowy odroczonego, razem	208	27

Nota 23 a

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2007_podzial_zysku.pdf	PODZIAŁ ZYSKU

Nota 24 a

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2007_zysk_na_akcje.pdf	ZYSK NA AKCJĘ

NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2007_nota_do_cf.pdf	NOTA DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2007_dodatkowe_noty_objasnajace.pdf	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

PODPISY

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU			
Data	imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-06-03	Grzegorz Żóćcik	Prezes Zarządu	
2008-06-03	Piotr Guzowski	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH			
Data	imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-06-03	Joanna Całka	Główna Księgowa	

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU (SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI EMITENTA)

Plik	Opis
ZUR_SA-R_2007_sprawozdanie_zarządu.pdf	SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
ZUR_SA-R_2007_raport_dot_stos_CG.pdf	RAPORT DOTYCZĄCY STOSOWANIA ZASAD ŁADU KORPORACYJNEGO

W niniejszym raporcie nie wypełniono następujących not:

Środki trwałe wykazywane pozabilansowo

Należności długoterminowe, Zmiana stanu należności długoterminowych (wg tytułów), Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych,

Należności długoterminowe (struktura walutowa)

Zmiana stanu nieruchomości (wg grup rodzajowych), Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych), Długoterminowe aktywa finansowe, Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym: Zmiana stanu wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana wartości firmy - jednostki współzależne, Zmiana stanu wartości firmy - jednostki stowarzyszone, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki współzależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone, Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych), Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych, Udziały lub akcje w pozostałych jednostkach, Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (struktura walutowa), Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności), Udzielone pożyczki długoterminowe (struktura walutowa), Inne inwestycje długoterminowe (wg rodzaju), Zmiana stanu innych inwestycji długoterminowych (wg grup rodzajowych), Inne inwestycje długoterminowe (struktura walutowa)

Inne rozliczenia międzyokresowe

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych

Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (struktura walutowa), Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności), Inne inwestycje krótkoterminowe (wg rodzaju), Inne inwestycje krótkoterminowe (struktura walutowa)

Odpisy aktualizujące

Akcje (udziały) własne, Akcje (udziały) emitenta będące własnością jednostek podporządkowanych

Kapitał z aktualizacji wyceny

Pozostałe kapitały rezerwowe (według celu przeznaczenia)

Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (z tytułu)

Zmiana stanu długoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (wg tytułów), Zmiana stanu krótkoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (wg tytułów), Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)

Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek, Zobowiązania długoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Zmiana stanu ujemnej wartości firmy, Inne rozliczenia międzyokresowe

Należności warunkowe od jednostek powiązanych (z tytułu), Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)

Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach

Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych

Zyski nadzwyczajne

Straty nadzwyczajne

Łączna kwota podatku odroczonego, Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat dotyczący

Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), z tytułu:

Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym: